

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **о системе видеонаблюдения в ТСЖ «Оазис»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о системе видеонаблюдения в ТСЖ «ОАЗИС» (далее Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом РФ "О персональных данных" N 152-ФЗ от 27.07.2006, Постановлением Правительства РФ от 17.11.2007 N 781 "Об утверждении Положения об обеспечении безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных", в соответствии с нормами Трудового Кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ и определяет порядок использования видеоаппаратуры и организации системы видеонаблюдения в ТСЖ «ОАЗИС» (далее ТСЖ).

1.2. ТСЖ «ОАЗИС» в целях контроля обстановки на придомовой территории многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ (далее территория ТСЖ), в местах общего пользования, в технических и служебных помещениях ТСЖ, ведет наблюдение посредством системы открытого видеонаблюдения на всей территории ТСЖ, архивирование и хранение данных.

1.3. Система открытого видеонаблюдения ТСЖ является элементом общей систем безопасности и СКУД (Система контроля удаленного доступа) ТСЖ, направленной на обеспечение безопасности проживания граждан, сохранности личного и общественного имущества, порядка на территории ТСЖ, поддержание трудовой дисциплины обслуживающего персонала ТСЖ, фиксации противоправных действий в подъездах, на территории, в технических и служебных помещениях ТСЖ, предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечение объективности расследования в случаях их возникновения.

1.4. Система видеонаблюдения является открытой и не может быть направлена на сбор информации о конкретном человеке или группе лиц, а также сведений о частной жизни граждан. Установка камер осуществляется на открытой территории, в местах общего пользования, в технических и служебных помещениях ТСЖ.

### **2. Порядок организации системы видеонаблюдения**

2.1. Монтаж системы видеонаблюдения на всей территории ТСЖ осуществляется с соблюдением норм закона, в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ. Решение об установке системы видеонаблюдения принимается общим собранием собственников помещений в ТСЖ.

2.2. Регламент использования системы видеонаблюдения утверждается Правлением ТСЖ.

2.3. Система видеонаблюдения в ТСЖ является открытой. Запрещается использование устройств для негласного получения информации (скрытых камер).

2.4. Функциональная схема системы видеонаблюдения и план расстановки

видеокамер разрабатывается администрацией ТСЖ.

2.5. Система видеонаблюдения является составной частью СКУД ТСЖ и состоит из следующих компонентов: видеокамеры, мониторы, записывающие устройства (рекордеры) и устройства резервного копирования, компьютеры и программное обеспечение, дополнительные устройства (источники питания, устройства крепления, освещения и ИК подсветки, устройства коммутации и передачи сигнала, кабельная сеть).

2.6. Видеокамеры устанавливаются в следующих зонах:

2.6.1. На открытой придомовой территории ТСЖ, в зонах парковки автотранспорта.

2.6.2. На КПП в зонах въезда/выезда автотранспорта и прохода пешеходов;

2.6.3. В подъездах в лифтовых холлах 1го этажа, входных группах, на балконах и пожарных лестницах подъездов;

2.6.4. В лифтовых холлах на этажах подъездов выше первого – исключительно по желанию жильцов конкретной площадки и за счет собственных средств данных жильцов;

2.6.5. В помещениях подземных паркингов;

2.6.6. В помещениях администрации ТСЖ. При этом не допускается установка видеокамер в местах связанных с осуществлением личных нужд работников ТСЖ.

2.6.7. В технических, подвальных и чердачных помещениях, на крыше домов и перед входами в эти зоны, на наружных стенах ЖК.

2.6.8. В зонах видимости видеокамер устанавливаются таблички, предупреждающие о ведении видеонаблюдения в целях безопасности.

2.7. Сотрудники ТСЖ, которые уже работают на момент монтажа видеокамер письменно уведомляются о планируемых изменениях условий труда. Каждый работник при трудоустройстве должен подписать согласие на сбор, обработку и хранение его персональных данных.

### **3. Цели и задачи системы видеонаблюдения**

3.1. Цель системы видеонаблюдения: создание условий для обеспечения безопасности проживания граждан, безопасности и сохранности имущества собственников помещений, поддержание трудовой дисциплины сотрудников ТСЖ, фиксации противоправных действий, своевременное реагирование при возникновении опасных ситуаций, принятие необходимых мер при возникновении чрезвычайных обстоятельств.

3.2. В случае необходимости материалы видеозаписей, полученных камерами видеонаблюдения, могут быть использованы для расследования инцидентов, в том числе в качестве доказательства в уголовном или гражданском судопроизводстве для доказывания факта совершения противоправного действия, а также для установления личности лица, совершившего соответствующее противоправное действие.

**4. Порядок осуществления видеонаблюдения, ведения записи, и**

просмотра данных видеонаблюдения, доступа к ним, и передачи данных третьим лицам, их хранения и уничтожения.

4.1. Видеонаблюдение ведется на территории ТСЖ круглосуточно.

4.2. Отображение процесса видеозаписи производится на мониторах, установленном на рабочих местах уполномоченных сотрудников ТСЖ, отдельные участки видеонаблюдения – на мониторах рабочих мест консьержек, в помещениях КПП.

4.3. Доступ к данным видеонаблюдения в режиме реального времени имеют:

4.3.1. Председатель Правления ТСЖ;

4.3.2. Уполномоченные сотрудники ТСЖ в рамках необходимых для выполнения их должностных обязанностей, на основании приказа Управляющего ТСЖ. В том числе консьержи – к данным с камер своего подъезда;

4.3.3. Сотрудники службы охраны при несении ими дежурства;

4.3.4. Собственники, пользователи жилых помещений: к камерам установленным в общественных зонах своего подъезда и на дворовой территории - до 4 камер по выбору – через мобильное приложение, на основании заявления от собственника на имя Председателя ТСЖ.

4.3.5. Собственники и арендаторы машиномест в подземных паркингах – к данным с камер паркинга в зоне своего машиноместа – через мобильное приложение, на основании заявления от собственника на имя Председателя ТСЖ.

4.3.6. Собственники и арендаторы нежилых помещений – к камерам дворовой территории до 4 камер по выбору – через мобильное приложение, на основании заявления от собственника на имя Председателя ТСЖ.

4.4. Доступ к данным видеонаблюдения может быть ограничен собственникам имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.5. Система видеонаблюдения предполагает запись информации на жесткие диски видеорегистраторов. Данная информация не подлежит длительному хранению и уничтожается по мере заполнения памяти жёсткого диска. Объем жёстких дисков должен обеспечивать хранение информации за 27 суток.

4.6. Запись информации видеонаблюдения является конфиденциальной, не подлежит несанкционированной перезаписи с жесткого диска видеорегистратора на другие носители, редактированию, передаче третьим лицам за исключением случаев, оговоренных в настоящем Положении.

4.7. Передача записей камер видеонаблюдения третьей стороне осуществляется по запросу следственных и судебных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также по запросу собственников, жильцов и арендаторов помещений ЖК, изображенных на видеозаписи в целях разрешения конфликтных и спорных ситуаций или расследования правонарушений или причинения ущерба их имуществу. Передача записей осуществляется строго с письменного разрешения Председателя ТСЖ или Управляющего ТСЖ.

4.8. Срок хранения видеозаписей составляет 27 дней, после этого запись

подлежит уничтожению. Если камеры видеонаблюдения зафиксировали конфликтную ситуацию или факт противоправных действий, и об этом стало известно сотрудникам отвечающим за работу системы, то такие записи подлежат хранению до истечения срока необходимости их использования (срока расследования), но не более 3-х лет.

4.9. Доступ к просмотру записей видеонаблюдения, хранящимся на жёстких дисках видеорегистраторов разрешён:

4.9.1. Председателю и заместителю Председателя Правления ТСЖ;

4.9.2. Управляющему ТСЖ;

4.9.3. Главному инженеру, системному администратору, при условии принятия ими на себя обязательств о неразглашении персональных данных третьих лиц.

4.9.4. Прочим сотрудникам ТСЖ в рамках необходимых для выполнения ими своих должностных обязанностей, на основании приказа Управляющего ТСЖ с указанием списка камер, временного интервала записей и основания предоставления доступа.

4.9.5. Просмотр записей видеорегистраторов осуществляется в условиях ограниченного доступа (при отсутствии посторонних лиц). Для защиты публичных интересов, т.е. выявления факта совершения правонарушения в просмотре могут участвовать лица, изображенные на записи, собственники имущества которому был причинен вред, сотрудники полиции, уполномоченные сотрудники ТСЖ, юридические представители и прочие лица допущенные к просмотру на основании приказа Председателя ТСЖ.

## **5. Заключительные положения.**

5.1. Размещение на территории ЖК, во дворе, на внешних стенах зданий и сооружений (за исключением внешних стен помещений непосредственно принадлежащих собственникам), на столбах и заборе частных камер видеонаблюдения не включенных в единую общедомовую систему видеонаблюдения допускается только с согласия Председателя Правления ТСЖ или Управляющего ТСЖ – на основании письменного заявления собственника помещения. Администрация ТСЖ вправе потребовать от собственника демонтировать установленные без согласования камеры, а при отказе провести демонтаж своими силами и обратиться в судебные органы с иском о компенсации материальных затрат на демонтаж. В случае если установить собственника размещенных на территории ТСЖ камер видеонаблюдения не представляется возможным данные камеры должны быть демонтированы силами ТСЖ.

5.2. Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно, до замены его новым Положением.

5.3. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся собранием членов ТСЖ.)